

Пристанището на Танжер се превръща във втори градски център



Обемно-градоустройствено решение на новия градски център на мястото на пристанището в Танжер

Български и марокански архитекти са спечелили конкурса за проект

Гергана ДИМИТРОВА

Проведен е международен конкурс за изготвяне на проект за преструктуриране на пристанището на град Танжер, който е един от най-големи-

те градове в Мароко. В него участват 12 колектива, сред които екипът, разработил пристанището на Барселона. На първо място е класиран екип

от български, марокански и френски архитекти с ръководители арх. Стефан Добрев и арх. Жуад Хатаби. От възможните 90 точки в конкурса екипът събира 87. Разработен е градоустройствен проект за територия с площ от 600 хил. кв.м, който цели нейното преструктуриране и превръщане в нов градски център с широко развитие на обществените и обслужващи функции. Близостта до морето дава възможност за развитие и на яхтено приста-

нище.

Пристанището в Танжер е разположено е срещу Гибралтар. Функционирало е и като индустриално пристанище, и като пътническо, но поради голямото му разрастване се налага да бъде построено ново. Новият порт се нарича „Танжер - Медитеране“ и се намира на 25 км извън града. Той започна да функционира от една година.

Проектът за преструктуриране на пристанището на Танжер е от голямо

значение за града поради неговата ограниченост в териториално отношение за развитие. Центърът на града е станал почти непроходим. Същевременно пристанището е на 15-20 км от испанския бряг. Затова идеята, лансирана от правителството, за бъдещето на устойчиво развитие е да се освободи тази територия на начина, по който големи пристанищни градове като Барселона усвоиха крайбрежни, индустриални територии.

Проектът на арх. Сте-

Предлага се продължение на крайбрежния булевард под формата на дъга

фан Добрев и неговият марокански колега Жауат Хатаби предвижда изграждане на паркова среда, обществени сгради и всичко, което може да направи от територията привлекателна и интересна за туристи и жители на града.

"Хеликс" ЕООД
тел. 02/855 21 49
www.helix-bg.com

**ПИЛОТИ
И ПИЛОТНО
ФУНДИРАНЕ**

Диаметър
от 375 до 800 mm

Дълбочина
max 20 m

WACKER

бензинов къртач

вибротрамбовки

диамантени дискове за бетон и асфалт

иглени вибратори за бетон

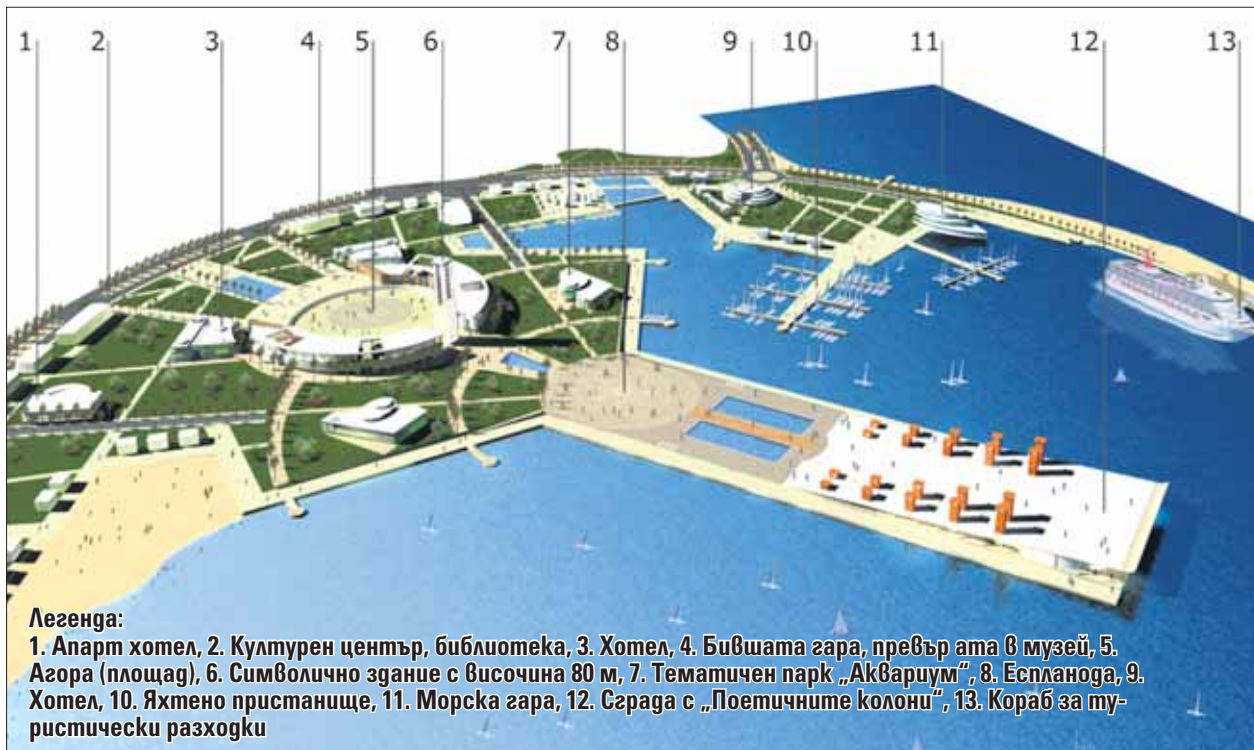
машини за заглаждане на бетон

ВАСИЛЕВ ВМ
ОФИЦИАЛЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ ЗА БЪЛГАРИЯ
4004 Пловдив ул. "Братя Бъкстон" 134
тел. 032 / 69 27 27 тел. 032 / 69 21 79
GSM 0889 504 703

вибрационни плочи

бензинови фугорези

София - 0888 808 468 ■ Варна - 052/ 503 378 ■ Бургас - 056/ 826 890
■ Плевен - 064/ 888 111 ■ Русе - 082/ 834 824



Легенда:

1. Апартаментен хотел, 2. Културен център, библиотека, 3. Хотел, 4. Бившата гара, превърната в музей, 5. Агора (площад), 6. Символично здание с височина 80 м, 7. Тематичен парк „Аквариум“, 8. Еспланада, 9. Хотел, 10. Яхтено пристанище, 11. Морска гара, 12. Сграда с „Поетичните колони“, 13. Кораб за туристически разходки

В условията на конкурса

се изисква участниците да са марокански архитекти, като се поощрява те да са в партньорство с чуждестранни архитекти, които да имат опит в устройствените проекти. Архитект Стефан Добрев работи от 2001 г. в Танжер в колектив със сестра си арх. Цветелина Добрева и с арх. Хатаби. Първоначално бащата, архитект Стефан Добрев, който е бил началник отдел „Градоустройство“ на Танжер през 90-те години на ми-

налия век, е разработил редица градоустройствени проекти в града, след това неговия син продължава да работи в колектив с марокански архитекти по проекти за крайбрежната зона на града и неговото благоустройство. Преди да бъде обявен конкурсът за пристанището, арх. Добрев работи по проект за крайбрежната ивица, в която се развива нискоетажна жилищна част. Това спомага за по-добро познаване на проблемите на гра-

да и неговата територия и беше решаващо за нашия проект, сподели арх. Стефан Добрев.

Концепцията на проекта

е свързана с идеята за развитие и обогатяване на града. Основни принципи са представителност и симетрия, които са характерни за Мароко, и неговата архитектура и градоустройство.

С проекта се оформя широка пешеходна зона. Предлага се продължение на крайбрежния буле-

вард под формата на дъга. Композиционното решение залага на дъгообразната форма, на основната градска артерия, която е гръбнакът на проектираната територия. От нея са оформени и главната пешеходна ос и основният пешеходен площад, с кръгла форма. Цялата тази ос достига и е обърната към морето. Тук е развит обществен център. Паркът е организиран на принципа на концентричните кръгове. Разположени са някол-

История на града

Танжер е град в северна част на Мароко с население около 669 685 души (от преброяване през 2004 г.). Намира се близо до Гибралтарския проток. През 1912 г. Мароко е разделен между Франция и Испания и градът попада в северната част на влияние, известна като Испанско Мароко. Танжер е обявен за международна зона през 1923 г. под съвместното администриране от Франция, Испания и Великобритания. През 1928 г. Италия също попада в тази група. След като Испанско Мароко се обединява с останалата част на страната, Танжер става част от Кралство Мароко, придобило независимост през 1956 г. Днес градът е един от най-големите и важни икономически и транспортни центрове на Кралство Мароко.

ко колони като символ на града и са наречени „Поетични колони“. Основната кула – вертикален акцент, е с дължина 80 м и прави препратка към много известната кула в Рабат, каза арх. Добрев. Предвижда се първата половина от кулата да бъде от тухли, което символизира традицията, а останалата част ще е от стъкло и носи връзката със съвременното.

В частта към града се предвиждат престижни офис сгради, технологичен център, модерни хотели.

В североизточната част е разположено и яхтено пристанище.

Формата на дъга от булеварди продължава и в западната част, където също градът се благоустроява.

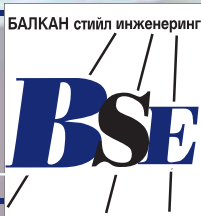
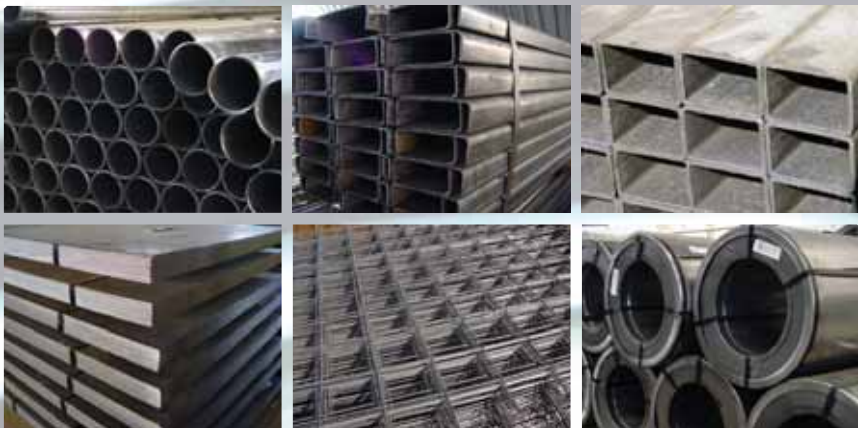
Заложени са ограничения за застрояване (коэффициентът на интензивност е 1), защото се приема, че тази зона не бива да се презастроява, а да остане повече паркова среда, каза арх. Стефан Добрев. Сградите ще бъдат с ниска етажност.

Проектът е важен за града, тъй като представлява една уникална възможност за неговото устойчиво развитие като един от най-бързо развиващите се метрополиси в Мароко.

**ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА
ПРОФИЛИ ЗА СУХО СТРОИТЕЛСТВО
АРМАТУРНИ ЗАГОТОВКИ
СТОМАНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО И ИНДУСТРИЯТА**

Склад за метали и метални изделия
СВ, ГВ и поцинкована ламарина
винкелни, швелери, профилни и черни тръби, заварена арматурна мрежа
Метален сервизен център
напречно рязане на ламарина по зададен размер
надлъжно рязане на ламарина по зададен размер
профилиране на ламарина
Арматурен двор

БАЛКАН стийл инженеринг



Контакти: София 1111
ул. „Гео Милев“ 33
тел.: 02/ 971 11 09, 02/ 973 34 42
тел./факс: 02/ 971 92 33
моб. тел.: 0888 202 138
e-mail: bsesf@mail.bg
www.balkansteel.com

Дзифт

(на турски zift от арабски) може да се отнася за:

- 1) асфалт, черна земна смола, смола за спойка на пътни настилки.
- 2) гъвкава занимавка.
- 3) изпразнения (разг. лайна).
- 4) **Най-добрият филм на 2008***, който Капитал издава на dvd на **21 март**

* **30ти Международен Филмов Фестивал Москва 2008**

Наградата на Руските кино клубове за най-добър филм

Капитал представя „Дзифт“ за първи път на DVD.

Купете филма за 4 лв от 21 март, събота, на всички места за продажба на Капитал. за допълнителна информация: www.capital.bg/dzift или на тел.: 02/93 76 349

